D. JAVIER GOMEZ GONZALEZ con D.N.I. n° 35.081.435-H, en mi calidad de ADMINISTRADOR ÚNICO de la Sociedad HELIDREAM HELICOPTERS, S.LU., y con CIF: B-76.607.647.

CERTIFICO:

- 1º) Que en fecha 04 de Septiembre de 2020 en el domicilio social se reunió la Junta General de la Sociedad con CARÁCTER UNIVERSAL.
- 2°) Que se formó la LISTA DE ASISTENTES, que fue firmada por todos los socios.
- 3º) Que fueron adoptados por unanimidad, previa su inclusión en el orden del día aceptado por unanimidad, los siguientes ACUERDOS:
 - Aprobar LAS CUENTAS ANUALES elaborados por el Organo de Administración, correspondientes al 2019.
 - Aprobar la gestión realizada por el Organo de Administración, así como la retribución percibida por los miembros del mismo, para el ejercicio cerrado al 2019 cuyo importe figura en la Memoria de las Cuentas Anuales.
 - En el ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2019, la sociedad arroja un resultado **POSITIVO de 155.781,38** €, destinándose de la forma que se detalla a continuación:

A Reserva Legal	
A Reservas Voluntarias	15.578,14 €
A Reservas de Inversión en Canarias	140.203,24 €
A Dividendos	
A Compensar Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
A Compensar con Beneficios Futuros	

- 4°) Que al final de la reunión fue APROBADA EL ACTA firmándola todos los presentes.
- 5°) Que EL BALANCE DE SITUACION Y LA MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES SE HAN FORMULADO EN FORMA ABREVIADA, conforme al RD 1514/07.
- 6°) Que la CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LAS CUENTAS ANUALES SE HA FORMULADO EN FORMA ABREVIADA, conforme al RD 1514/07.
- 7º) Que la sociedad NO ESTA OBLIGADA A SOMETER LAS CUENTAS A VERIFICACION DEL AUDITOR, de conformidad con los artículos 263 y 264 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio.



- 8°) Que las Cuentas Anuales aprobadas se acompañan en **SOPORTE INFORMATICO** a ésta certificación y numeradas de la página 1 a la 32 y cuya Huella Digital es la siguiente: **UZ6tqWZnd1loJM2ktM6hpSDi2s0HlV+etbtfcsFw2TE=**
- 9ª) Que las Cuentas Anuales han sido formuladas el día 31 de Julio de 2020, habiendo sido firmados tales documentos por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.

Y para que así conste, expido la presente certificación en Adeje a 04 de septiembre de 2020.

FDO.- ADMINISTRADOR ÚNICO

COCIEDAD	LUELIB				r		
SOCIEDAD:	HELIDI	REAM HELICOPTERS, S.L.U.			NIF:	B7660	07647
DOMICILIO S	OCIAL:	CALLE CHARFA S/N POL. INDUS	T. LAS TORRE	S			
MUNICIPIO:	ADEJE		PROVINCIA	: TENERIFE	EJER	CICIO:	2019
NOMBE DE							
		SONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICAC	IÓN				
JAVIER GO	OMEZ GO	DNZALEZ					
FIRMAS:							
FIRMAS.						1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	
AS PERSONA	S ARRIBA	A INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DE	PÓSITO DIGITAL	. GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUI	ENTE:		
	[UZ6tqWZnd1loJM2ktM6hpSDi2s0HlV+etbtfcsFw	2TE=				
iii Binsabas		# 160					
					וארן דו	, 1,41,615	



Empresa 00122 - HELIDREAM HELICOPTERS, S.L. Página 1
Fecha listado 31/07/2020
Observaciones Período De Enero a Diciembre

		ACTIVO	2019	2018
	A) ACTIVO NO	CORRIENTE	1.111.682,16	589.848,20
	II. Inmovilizad	do material	1.086.143,76	564.309,80
	210	TERRENOS Y BIENES NATURALES	170.108,68	170.108,68
	211	CONSTRUCCIONES	482.461,64	326.445,35
	212	INSTALACIONES TÉCNICAS	31.867,68	31.867,68
	214	UTILLAJE	761,01	243,92
	215	OTRAS INSTALACIONES	35.309,81	10.320,81
	216	MOBILIARIO	41.903,19	14.384,22
	217	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFO	8.744,52	6.956,54
	218	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	387.212,34	57.212,34
	219	OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	20.530,01	5.667,68
	281	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL IN	-92.755,12	-58.897,42
	IV. Inversione	es en empresas del grupo	25.500,00	25.500,00
	240	PARTICIPACIONES A LARGO PLAZO	25.500,00	25.500,00
	V. Inversione	es financieras a largo plazo	38,40	38,40
	260	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO	38,40	38,40
	B) ACTIVO CO	RRIENTE	150.935,33	291.595,69
	II. Existencias	3	43.655,43	122.290,66
	407	ANTICIPOS A PROVEEDORES	43.655,43	122.290,66
	III. Deudores d	comerciales y otras cuentas a cob.	43.640,43	37.797,99
	1. Clientes	ventas y prestación de servicios	43.285,50	39.361,63
5	b) Cltes.ve	entas y prestación servicios CP	43.285,50	39.361,63
D	430	CLIENTES	43.285,50	38.034,63
1	431	CLIENTES, EFECTOS COMERCIALES	10.200,00	1.327,00
$\langle \rangle$	436	CLIENTES DE DUDOSO COBRO	4.678,00	2.550,00
	490	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITO	-4.678,00	-2.550,00
	3. Otros de	udores	354,93	-1.563,64
	472	HACIENDA PÚBLICA, IVA SOPORTA	265,96	-1.563,64
	473	HACIENDA PÚBLICA, RETENCIONES	88,97	- 1.000,04
	V. Inversione	s financieras a corto plazo	31.120,75	33.416,82
	552	CUENTA CORRIENTE CON OTRAS PE	21.120,75	21.066,82
	565	FIANZAS CONSTITUIDAS A CORTO	10.000,00	12.350,00
	VII. Efectivo y	otros activos líquidos equival.	32.518,72	98.090,22
	570	CAJA, EUROS	28.625,70	17.696,15
	572	BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉ	3.893,02	80.394,07

Empresa00122 - HELIDREAM HELICOPTERS, S.L.Página2Fecha listado31/07/2020ObservacionesPeríodoDe Enero a Diciembre

ACTIVO 2019 2018

TOTAL ACTIVO 1.262.617,49 881.443,89

Empresa 00122 - HELIDREAM HELICOPTERS, S.L. Página 3
Fecha listado 31/07/2020
Observaciones Período De Enero a Diciembre

	PASIVO	2019	2018
A) PATRIMON		830.869,42	675.088,04
			675.066,04
A-1) Fondos p	propios	830.869,42	675.088,04
I. Capital		3.005,00	3.005,00
1. Capital e	escriturado	3.005,00	3.005,00
100	CAPITAL SOCIAL	3.005,00	3.005,00
III. Reservas		672.083,04	511.668,05
2. Otras Re	eservas	672.083,04	511.668,05
112	RESERVA LEGAL	601,00	601,00
113	RESERVAS VOLUNTARIAS	84.393,65	68.352,15
114	RESERVAS ESPECIALES	587.088,39	442.714,90
V. Resultado	os de ejercicios anteriores		
VII. Resultado	o del ejercicio	155.781,38	160.414,99
B) PASIVO NO	CORRIENTE	161.333,38	
II. Deudas a	largo plazo	161.333,38	
1. Deudas	con entidades de crédito	161.333,38	
170	DEUDAS A LARGO PLAZO CON ENTI	161.333,38	
C) PASIVO CO	PRRIENTE	270.414,69	206.355,85
III. Deudas a	corto plazo	187.352,23	83.123,73
	con entidades de credito	124.804,73	00.120,70
520	DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENTI	124.804,73	
3. Otras de	udas a corto plazo	62.547,50	83.123,73
551	CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y	56.696,15	72.838,08
552	CUENTA CORRIENTE CON OTRAS PE	5.851,35	10.285,65
V. Acreedore	es comerc. y otras cuentas a pagar	83.062,46	123.232,12
1. Proveedo		7.442,40	34.439,38
b) Provee	dores a corto plazo	7.442,40	34.439,38
400	DDOVET DODGE	,	
400 403	PROVEEDORES	1.456,78	15.297,15
403	PROVEEDORES, EMPRESAS DEL GRU	5.985,62	19.142,23
2. Otros acr	eedores	75.620,06	88.792,74
410	ACREEDORES POR PRESTACIONES D	17.577,19	38.577,80
438	ANTICIPOS DE CLIENTES	37.304,62	37.972,88
475	HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA P	19.845,91	11.117,10
476	ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SO	892,26	1.124,88

Empresa 00122 - HELIDREAM HELICOPTERS, S.L. Página 4
Fecha listado 31/07/2020
Observaciones Período De Enero a Diciembre

	PASIVO	2019	2018
477	HACIENDA PÚBLICA, IVA REPERCU	0,08	0,08
TOTAL PA	ATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.262.617.49	881,443.89

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00122 - HELIDREAM HELICOPTERS, S.L. Página 1
Fecha listado 31/07/2020
Período De Enero a Diciembre

		reriodo	De Enero a Dici
		2019	2018
1. Importe	neto de la cifra de negocios	533.427,49	528.424,67
705	PRESTACIONES DE SERVICIOS	533.427,49	528.424,67
4. Aprovision	pnamientos	-96.603,67	-97.280,71
602	COMPRAS DE OTROS APROVISIONAM	4.700.00	
607	TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS	-4.726,05 -91.877,62	-9.535,85 -87.744,86
5. Otros ing	resos de explotación	12.900,00	37.869,68
752	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS		,
759	INGRESOS POR SERVICIOS DIVERS	12.900,00	12.450,00
6. Gastos de	e personal	59 729 40	25.419,68
0.40		-58.738,10	-81.409,39
640	SUELDOS Y SALARIOS	-49.206,51	-64.978,39
641	INDEMNIZACIONES		-151,71
642	SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE L	-9.531,59	-15.034,01
649	OTROS GASTOS SOCIALES		-1.245,28
7. Otros gas	tos de explotación	-195.298,32	-271.294,60
621	ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	75.05	
622	REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-75.355,14	-133.906,94
623	SERVICIOS DE PROFESIONALES IN	-32.106,49	-49.039,49
625	PRIMAS DE SEGUROS	-39.653,72	-38.892,95
626	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILAR	-1.753,70	-908,87
627	PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELA	-2.074,70	-2.184,50
628	SUMINISTROS	-13.274,41	-9.918,71
629	OTROS SERVICIOS	-4.775,49	-7.691,42
631	OTROS TRIBUTOS	-22.070,06	-26.650,46
659	OTRAS PÉRDIDAS EN GESTIÓN COR	-2.106,61	-2.101,24
694	PÉRDIDAS POR DETERIORO DE CRÉ	-2.128,00	-0,02
8. Amortizació	ón de inmovilizado	-33.857,70	-16.837,14
681	AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-33.857,70	-16.837,14
11. Deterioro y	resultado por enajenación de inmo.		64.472,83
771	BENEFICIOS PROCEDENTES DEL IN		64.472,83
13. Otros resul	tados	-116,34	1.414,60
678	GASTOS EXCEPCIONALES		segett tigt i ye. Ber * tintingerg
778	INGRESOS EXCEPCIONALES	-116,34	1.414,60
A) RESULTAD	O DE EXPLOTACIÓN	161.713,36	165.359,94
4. Ingresos fin	ancieros	a transfer and except to	
	esos financieros	468,26	665,06
		468,26	665,06

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa 00122 - HELIDREAM HELICOPTERS, S.L. Página 2
Fecha listado 31/07/2020
Observaciones Período De Enero a Diciembre

		2019	2018
769	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	468,26	665,06
15. Gastos fina	ancieros	-1.207,52	-262,84
662	INTERESES DE DEUDAS	-562,79	
669	OTROS GASTOS FINANCIEROS	-644,73	-262,84
B) RESULTA	DO FINANCIERO	-739,26	402,22
C) RESULTA	DO ANTES DE IMPUESTOS	160.974,10	165.762,16
20. Impuestos	sobre beneficios	-5.192,72	-5.347,17
630	IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-5.192,72	-5.347,17
D) RESULTA	DO DEL EJERCICIO	155.781,38	160.414,99

MEMORIA ABREVIADA

DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Datos relevantes de identificación

La entidad <u>HELIDREAM HELICOPTERS</u>, <u>S.L.U.</u>, se constituyó el día 12 de Junio de 2013 en Adeje, mediante escritura otorgada ante el notario **Don Roberto J.** Cutillas Morales, notario del llustre Colegio de Santa Cruz de Tenerife, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad Limitada de carácter Unipersonal.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene como domicilio social en Calle Charfa, sin número de registro, Polígono Industrial Las Torres, término municipal de Adeje, provincia de Santa Cruz de Tenerife, siendo su Número de Identificación Fiscal B-76.607.647.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE, Tomo 3.280, Folio 179, Hoja TF-52.021, Inscripción 1ª, de fecha 13/06/2013.

Objeto social

- 1. La construcción, instalación y mantenimiento.
- 2. Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial. Importación y exportación.
- 3. Actividades inmobiliarias.
- Actividades profesionales.
- 5. Industrias manufactureras y textiles.
- 6. Turismo, hostelería y restauración.
- 7. Prestación de servicios. Actividades de gestión y administración. Servicios educativo, sanitarios, de ocio y entretenimiento.
- 8. Transporte y almacenamiento.
- 9. Información y comunicaciones.
- 10. Agricultura, ganadería y pesca.
- 11. Informática, telecomunicaciones y ofimática.
- 12. Energías alternativas.
- 13. Compraventa y reparación de vehículos. Reparación y mantenimiento de



instalaciones y maquinaria.

- 14. Investigación, desarrollo e innovación.
- 15. Actividades científicas y técnicas.

Las actividades que la entidad "Helidream Helicopters, S.L.U.." desarrolla la siguiente actividad:

a) Transporte Aéreo Nacional de Viajeros.

2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Principios Contables

Los principios y criterios contables aplicados para la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad se resumen en la Nota 4 de la memoria, no habiendo aplicado ninguno que no fuera obligatorio.

Aspectos críticos de la valoración y estimaciones de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros del ejercicio 2019 bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Comparación de la información:

Las cifras del año 2019 son comparativas con las del año anterior, no habiéndose producido reclasificaciones ni cambios con respecto a las que figuraban en las cuentas anuales del año anterior.



Agrupación de partidas

No hay partidas agrupadas en el balance de situación ni en la cuenta de pérdidas y ganancias que requieran un desglose adicional al que ya se muestran en los correspondientes apartados de la memoria.

Elementos recogidos en varias partidas

No hay elementos del balance recogidos en varias partidas.

Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio no se han producido cambios en criterios contables.

Correcciones de errores

Durante el ejercicio no se han producido correcciones por errores de ejercicios anteriores.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

En el ejercicio 2019 ha habido unos beneficios que asciende a <u>155.781,38 euros</u>, que se repartirá de la siguiente manera:

Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio no se han realizado entregas a cuenta de dividendos con cargo al ejercicio 2019.

Limitaciones a la distribución de dividendos.

De acuerdo con el artículo 273.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de esa pérdida.



4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y se muestra en el balance de situación neto de su correspondiente amortización acumulada y de las perdidas por deterioro que pudieran detectarse.

La amortización se calcula de acuerdo con el método lineal calculada según la vida útil estimada.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

Inmovilizado intangible con vida útil indefinida

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a su coste de adquisición y se muestra en el balance de situación neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que se hayan producido.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil de un elemento del inmovilizado material y su productividad o su capacidad económica, se reconocen como mayor valor del inmovilizado material, dándose de baja el correspondiente valor del elemento sustituido si es el caso.

Los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado se valoran a coste de producción incluyendo el coste externo de materiales.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen directamente como gastos del ejercicio.

No existen costes de desmantelamiento o retiro, así como de rehabilitación del lugar donde se asienta el activo, ya que la Sociedad no tiene este tipo de obligaciones.



La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el valor de coste deducido su valor residual.

La Sociedad, para cada ejercicio, revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva. Al cierre del ejercicio, no se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realizaría una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocerían como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro que fueren reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores serían revertidas cuando se produjese un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

Instrumentos financieros

Los activos financieros se clasifican como:

Préstamos y partidas a cobrar

Las cuentas a cobrar y prestamos con vencimiento inferior a un año se valoran a su valor razonable que se corresponde con el nominal de los mismos.

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado, teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo.

Las posibles pérdidas por deterioro se determinan en base a la mejor estimación considerando la información disponible y se muestran reduciendo el valor de los activos.

Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre de cada ejercicio, se efectuaría las correcciones valorativas necesarias por la posible existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no sea recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión se registrarían como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se haya deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido tras su reconocimiento inicial y que hayan ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro sería la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirían, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se clasifican como:

Débitos y partidas a pagar

Las cuentas a pagar y prestamos con vencimiento inferior a un año se valoran a su valor razonable que se corresponde con el nominal de los mismos.



Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo. Todo ello, tomando en consideración el principio de importancia relativa.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Baja de activos y pasivos financieros:

Los criterios utilizados para dar de baja un activo financiero son que haya expirado o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Una vez se ha dado de baja el activo, la ganancia o pérdida surgida de esta operación formará parte del resultado del ejercicio en el cual ésta se haya producido.

Ingresos y gastos procedentes instrumentos financieros

En los casos en que fuere aplicable, los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerían como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se utilizaría el método del interés efectivo. Los dividendos reconocerían se declarase el derecho del socio a recibirlo.

Existencias

Los stocks se han valorado al precio de adquisición, considerándose como tal el que figura en factura más todos los gastos adicionales que se han producido hasta la llegada de los bienes a su destino desde el proveedor. No se ha incluido el importe del impuesto indirecto deducible salvo en aquellos casos en que no ha sido recuperable.

El criterio de capitalización de intereses se cuantifica en base a los gastos financieros de los préstamos hipotecarios específicos de cada promoción, previamente a su puesta en explotación; y de los gastos financieros generales se imputa según la

estimación de la parte de financiación genérica imputable a la financiación de las existencias.

La valoración resultante encontrará como límite el valor de mercado de las existencias.

Las correcciones valorativas por deterioro de productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se determinan en base a su posible valor de realización considerando el artículo y año del que procede la mercancía existente al cierre del ejercicio. Esta disminución de valor, en el caso de ser considerada como no reversible, se registra como mayor consumo del ejercicio.

Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

No se han contabilizado activos ni pasivos por impuestos diferidos.

Ingresos y gastos

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valorarán por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, el impuesto o gravamen que la empresa pudiese repercutir, como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales que fueran de rigor, no formaran parte de los ingresos.

Los ingresos por prestación de servicios se contabilizaran cuando estos se puedan valorar con fiabilidad, sea probable que la entidad reciba los beneficios derivados de la transacción, que el grado de los mismos se pueda valorar fielmente, así como los costes incurridos en dicha prestación puedan ser valorados con una fiabilidad en todos los casos expuestos de un cien por cien.



Los gastos se contabilizaran al producirse, teniéndose en cuenta su clasificación analítica con el fin de responder como un mejor criterio en la imputación contable de los mismos y poder cumplir con mejor fiabilidad con los principios contables.

Provisiones y contingencias

Las provisiones son obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Las provisiones se registrarían por el valor actual del importe estimado que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación en el futuro.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más sucesos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Los pasivos contingentes, así como las provisiones cuyo importe no puede estimarse de forma fiable o que no sea muy probable que para su cancelación la Sociedad debe desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, no se reconocen contablemente si no que se desglosan en la memoria.

Gastos de personal:

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

Clasificación de saldos entre corriente y no corriente:

En el Balance de Situación del ejercicio, los saldos con vencimiento inferior a un año desde la fecha del Balance se clasifican como corrientes, los de vencimiento superior se consideran no corrientes.

Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se realizan a valor razonable que no difiere del valor en que se realizan las transacciones similares con terceras partes relacionadas.



5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Los movimientos habidos durante el ejercicio 2018 se resumen a continuación:

CUENTA	SALDO	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
<u> </u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUENTA	SALDO	DOTACIÓN	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INMOVILIZADO INTANGIBLE NETO	0,00				0,00

Los movimientos habidos durante el ejercicio 2019 se resumen a continuación:

CUENTA	SALDO	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUENTA	SALDO INICIAL	DOTACIÓN	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INMOVILIZADO INTANGIBLE NETO	0,00				0,00



Los movimientos habidos durante el ejercicio 2019, se resumen a continuación:

CUENTA	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
Terrenos y bienes naturales	170.108,68 €	0,00 €	0,00€	0,00€	170.108,68 €
Construcciones	326.445,35€	156.016,29 €	0,00€	0,00€	482.461,64 €
Instalaciones técnicas	31.867,68€	0,00€	0,00€	0,00€	31.867,68 €
Maquinaria	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Utillaje	243,92 €	517,09€	0,00€	0,00€	761,01 €
Otras instalaciones	10.320,81€	24.989,00 €	0,00€	0,00€	35.309,81 €
Mobiliario	14.384,22€	27.518,97 €	0,00€	0,00€	41.903,19€
Equipos para procesos de información	6.956,54 €	1.787,98 €	0,00€	0,00€	8.744,52 €
Elementos de transporte	57.212,34 €	330.000,00 €	0,00€	0,00€	387.212,34 €
Otro inmovilizado material	5.667,68 €	14.862,33 €	0,00€	0,00€	20.530,01€
Inversiones Inmobiliarias	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Inmovilizado en curso	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	623.207,22 €	555.691,66 €	0,00€	0,00€	1.178.898,88 €

CUENTA	SALDO INICIAL	DOTACIÓN	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
Construcciones	-3.387,82 €	-1.788,69 €	0,00€	0,00€	-5.176,51 €
Instalaciones técnicas	-12.747,08€	-3.186,77 €	0,00€	0,00€	-15.933,85€
Maquinaria	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Utillaje	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Otras instalaciones	-2.564,52 €	-892,93 €	0,00€	0,00€	-3.457,45€
Mobiliario	-2.085,03€	-742,08 €	0,00€	0,00€	-2.827,11€
Equipos para procesos de información	-4.531,84 €	-1.496,01 €	0,00€	0,00€	-6.027,85€
Elementos de transporte	-32.823,34 €	-25.133,89 €	0,00€	0,00€	-57.957,23€
Otro inmovilizado material	-757,79€	-617,33 €	0,00€	0,00€	-1.375,12€
Inversiones Inmobiliarias	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TOTAL AMORTIZACIÓN	-58.897,42 €	-33.857,70 €	0,00€	0,00€	-92.755,12 €

INMOVILIZADO MATERIAL NETO	564.309,80		1.086.143,76

No existen indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2019.

Información sobre:

Al 31 de diciembre de 2019 no existen obligaciones de desmantelamiento, retiro o rehabilitación del terreno o edificios por elementos en ellos incorporados.

No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales o métodos de amortización.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

Los movimientos habidos durante el ejercicio 2018, se resumen a continuación:

CUENTA	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
Terrenos y bienes naturales	136.858,10 €	89.442,01 €	-56.191,43 €	0,00€	170.108,68 €
Construcciones	128.595,05 €	270.174,86 €	-72.324,56 €	0,00€	326.445,35€
Instalaciones técnicas	31.867,68 €	0,00€	0,00€	0,00€	31.867,68€
Maquinaria	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Utillaje	0,00€	243,92 €	0,00€	0,00€	243,92 €
Otras instalaciones	8.189,08 €	2.131,73 €	0,00€	0,00€	10.320,81€
Mobiliario	6.934,28 €	9.270,53 €	-1.820,59€	0,00€	14.384,22€
Equipos para procesos de información	6.259,69 €	696,85 €	0,00€	0,00€	6.956,54 €
Elementos de transporte	50.650,75€	6.561,59 €	0,00€	0,00€	57.212,34€
Otro inmovilizado material	3.750,00 €	1.917,68 €	0,00€	0,00€	5.667,68€
Inversiones Inmobiliarias	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Inmovilizado en curso	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	373.104,63 €	380.439,17 €	-130.336,58 €	0,00€	623.207,22€

CUENTA	SALDO INICIAL	DOTACIÓN	BAJAS	TRASPASOS	SALDO
Construcciones	-2.863,32 €	-1.788,69 €	1.264,19€	0,00€	-3.387,82 €
Instalaciones técnicas	-9.560,31 €	-3.186,77 €	0,00€	0,00€	-12.747,08€
Maquinaria	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Utillaje	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Otras instalaciones	-1.849,96 €	-714,56 €	0,00€	0,00€	-2.564,52 €
Mobiliario	-1.342,95 €	-742,08 €	0,00€	0,00€	-2.085,03€
Equipos para procesos de información	-3.175,26€	-1.356,58 €	0,00€	0,00€	-4.531,84€
Elementos de transporte	-24.292,26€	-8.531,08€	0,00€	0,00€	-32.823,34 €
Otro inmovilizado material	-240,41 €	-517,38 €	0,00€	0,00€	-757,79€
Inversiones Inmobiliarias	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TOTAL AMORTIZACIÓN	-43.324,47 €	-16.837,14 €	1.264,19 €	0,00€	-58.897,42 €

INMOVILIZADO MATERIAL NETO	329.780,16	564.309,80



7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A 31 de diciembre de 2019, el detalle de los instrumentos financieros es el siguiente:

Activos financieros

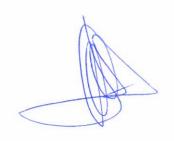
Estos importes se desglosan en el Balance de la siguiente forma:

	31/12/2019		31/12/2018	
	OTROS	TOTAL	OTROS	TOTAL
Activo corriente				
Existencias de Mercaderías	43.655,43 €	43.655,43 €	122.290,66 €	122.290,66 €
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	43.640,43 €	43.640,43 €	37.797,99€	37.797,99€
Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas Inversiones financieras a corto plazo mantenidas hasta	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
vencimiento	31.120,75€	31.120,75 €	33.416,82 €	33.416,82 €
Periodificaciones a Corto Plazo	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	32.518,72 €	32.518,72 €	98.090,22€	98.090,22€
Total	150.935,33 €	150.935,33 €	291.595,69 €	291.595,69 €
TOTAL	150.935,33 €	150.935.33 €	291.595,69€	291.595.69 €

Pasivo financiero

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

	31/12/2019				31/12/2018	
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OTROS	TOTAL	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OTROS	TOTAL
Pasivo no corriente						
Deudas a largo plazo	161.333,38 €	- €	161.333,38 €	- €	- €	- €
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Total	161.333,38 €	- €	161.333,38 €	- €	- €	- €
Pasivo corriente						
Deudas a corto plazo	124.804,73 €	62.547,50€	187.352,23 €	- €	83.123,73€	83.123,73€
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	- €	83.062,46 €	83.062,46 €	- €	123.232,12€	123.232,12 €
Total	124.804,73 €	145.609,96 €	270.414,69 €	- €	206.355,85 €	206.355,85 €
TOTAL	286.138,11 €	145.609,96 €	431.748,07 €	- €	206.355,85 €	206.355,85 €



<u>Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.</u>

Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Según la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 julio, se establece como plazo de pago 60 días para el ejercicio 2019, tomando como límite de plazo para este ejercicio, el 31 de diciembre de 2019.

789.929,15	100,00%
0,00	0,00%
	•

Información sobre el Periodo Medio de Pago a Proveedores durante el ejercicio

EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
5	5

8. FONDOS PROPIOS

A la fecha de cierre del ejercicio, El CAPITAL ESCRITURADO de la Entidad está representado por los títulos e importes que a continuación se indican:

TÍTULOS	VALOR NOMINAL PARTICIPACION	TOTAL NOMINAL PARTICIPACIONES
3.005	1,00 €	3.005,00 €

Las partidas de FONDOS PROPIOS presentan, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

	Saldo inicial	Dist.Rtdos.	Altas/Trasp.	Saldo Final
Capital escriturado	3.005,00	0,00	0,00	3.005,00
Reservas	511.668,05	0,00	160.414,99	672.083,04
Aportaciones de socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado negativo de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del ejercicio	160.414,99	155.781,38	-160.414,99	155.781,38
TOTAL FONDOS PROPIOS	675.088,04	155.781,38	0,00	830.869,42



Dentro del capítulo de las reservas están las Reservas por Inversión En Canarias que presentan, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

INVERSIONES REALIZADAS

Año Generación	Importe	Año Materialización	Inmov. Material	Inmov. Financiero	Regularizado	Pendiente Materializar	Plazo Máximo materialización
2015	130.146,06	2015	36.765,51			93.380,55	31/12/2019
		2016	3.238,32			90.142,23	31/12/2019
		2017	7.500,25			82.641,98	31/12/2019
		2018	28.835,60			53.806,38	31/12/2019
		2019	53.806,38			0,00	
2016	58.229,42	2019	58.229,42			0,00	31/12/2020
2017	223.334,91	2019	219.752,18			3.582,73	31/12/2021
2018	144.373,49					144.373,49	31/12/2022
2019	140.203,24					140.203,24	
TOTAL	696.287,12		408.127,66	0	0	288.159,46	·

Participaciones propias

La entidad no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido durante el mismo Participaciones Propias.

9. EXISTENCIAS

En el ejercicio 2018, experimentó los siguientes movimientos:

CUENTA	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO
Mercaderías	0,00€	0,00€	0,00€
Producto en curso	0,00€	0,00€	0,00€
Anticipos proveedores	10.649,89€	111.640,77 €	122.290,66 €
TOTAL EXISTENCIAS	10.649,89 €	111.640,77 €	122.290,66 €

En el ejercicio 2019, experimentó los siguientes movimientos:

CUENTA	SALDO INICIAL	VARIACIÓN	SALDO
Mercaderías	0,00€	0,00€	0,00€
Productos en Curso	0,00€	0,00€	0,00€
Anticipos proveedores	122.290,66 €	-78.635,23 €	43.655,43 €
TOTAL EXISTENCIAS	122.290,66 €	-78.635,23 €	43.655,43 €



Correcciones valorativas.

En el ejercicio económico no se han dado circunstancias que provoquen la contabilización de correcciones valorativas por deterioro de existencias.

10. SITUACIÓN FISCAL

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Cuenta Pérdidas y Ganancias 2019		Cuenta Pérdidas y Ganancias 2018			
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			155.781,38			160.414,99
Impuesto sobre sociedades	5.192,72	0,00		5.347,17	0,00	
Diferencias permanentes: - Reservas de Inversión en Canarias - Multas, sanciones y otros gastos no deducibles	0,00	0,00		0,00	0,00	
Base imponible (resultado fiscal)			160.974,10			165.762,16

Otros aspectos de la situación fiscal

A juicio de la Administración de la Sociedad no se ha producido ninguna circunstancia de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

11. INGRESOS Y GASTOS

Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
APROVISIONAIVIENTOS	INFORTE 2019	
COMPRAS DE MERCADERÍAS	0,00€	0,00€
COMPRAS DE MATERIAS PRIMAS	0,00€	0,00€
COMPRAS DE OTROS APROVISIONAMIENTOS	-4.726,05€	-9.535,85€
DESCUENTOS SOBRE COMPRAS POR	0,00€	0,00€
TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS	-91.877,62€	-87.744,86 €
"RAPPELS" POR COMPRAS	0,00€	0,00€
VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	0,00€	0,00€
TOTAL	-96.603,67€	-97.280,71 €



13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

La sociedad no ha recibido bajo ningún concepto Subvenciones, Donaciones ni Legados en el ejercicio 2019.

14. OTRA INFORMACIÓN

Número medio personas empleadas

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

DESGLOSE PERSONAL PO	RCATEGORIA	8
Categoría	2019	2018
Altos Directivos	0	0
Resto de personal directivo	0	0
Técnicos y profesionales científicos	0	1
Administrativos	1	1
Comerciales, vendedores y similares	0	0
Resto de personal cualificado	0	0
Trabajadores no cualificados	0	1
Total empleo medio	2,08	3.19

15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

En Adeje, a 31 de Julio de 2020, queda formulada la Memoria Abreviada, dando su conformidad mediante firma:



Cargas sociales

La partida de cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018	
Cargas sociales	-9.531,59 €	-16.279,29 €	
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	-9.531,59€	-15.034,01 €	
b) Otros Gastos Sociales	0,00€	-1.245,28 €	

Otros gastos de explotación

A continuación se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	IMPORTE 2019	IMPORTE 2018
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-75.355,14 €	-133.906,94 €
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-32.106,49 €	-49.039,49€
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-39.653,72 €	-38.892,95€
TRANSPORTES	0,00€	0,00€
PRIMAS DE SEGUROS	-1.753,70 €	-908,87 €
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-2.074,70 €	-2.184,50 €
PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELAC. PUBLICAS	-13.274,41 €	-9.918,71 €
SUMINISTROS	-4.775,49 €	-7.691,42 €
OTROS SERVICIOS	-22.070,06 €	-26.650,46 €
OTROS TRIBUTOS	-2.106,61 €	-2.101,24€
AJUSTES NEGATIVO EN LA IMPOS	0,00€	-0,02€
PERDIDAS DE CRÉDITOS COMERCIALES	-2.128,00 €	0,00€
TOTAL	-195.298,32 €	-271.294,60 €

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existen operaciones con partes vinculadas en este ejercicio.

Sueldos, dietas y remuneraciones

Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que hace referencia la presente MEMORIA, no se han devengado pagos en concepto de sueldos, dietas y otras remuneraciones.

Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico a que se refiere la presente MEMORIA no se han devengado honorarios en favor de miembros del ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN.